|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D21-THADS**  *(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TP. CẦN THƠ | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN NINH KIỀU** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  | | |
| Số: 141/TB-CCTHADS | *Ninh Kiều, ngày 04 tháng 12 năm 2024* | | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 90/2024/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 90/2024/QĐ-SCBA ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2077, 2078/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.*

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*,* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiềucần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 372, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Hẻm 38 đường Trần Việt Châu, phường An Hòa, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 207289, số vào sổ cấp GCN: CS09198 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/9/2022 cho ông Huỳnh Nhứt Tâm và tài sản gắn liền với đất;

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 435, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Hẻm 38 đường Trần Việt Châu, phường An Hòa, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 207288, số vào sổ cấp GCN: CS09197 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/9/2022 cho ông Huỳnh Nhứt Tâm và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,…) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 1 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT  - Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN** |
|  |  |
|  | **Trần Ngọc Hân** |